

Số: ~~103~~/TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 13 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2024/DS-ST ngày 30/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 66/2023/QĐST-DS ngày 08/12/2023; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 58/2023/QĐST-DS ngày 29/11/2023 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 26/2023/QĐST-DS ngày 27/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 683/QĐ- CCTHADS ngày 21/5/2024; Quyết định thi hành án số 559/QĐ- CCTHADS ngày 03/4/2024; Quyết định thi hành án số 247/QĐ- CCTHADS ngày 13/12/2023 và Quyết định thi hành án số 1036/QĐ- CCTHADS ngày 17/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất .

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 010310/2025/HĐ- ĐGTN ngày 10/3/2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc và Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Căn cứ Thông báo số 010311/2025/TB-ĐGTS ngày 11/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo việc bán đấu giá tài sản để thi hành án đối với **ông Nguyễn Đức Tuấn và bà Lê Thị Tuyết**, địa chỉ: thôn Phước Trạch 1, xã Ea Phê, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Đức Tuấn và bà Lê Thị Tuyết, địa chỉ: Thôn Phước Trạch 1, xã Ea Phê, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản bao gồm:

3.1 Tài sản 01:

a. Quyền sử dụng đất theo Giấy CNQSDĐ số H 058190 ngày 23/12/1995 do Ủy ban Nhân dân huyện Krông Păk cấp. Hiện trạng quyền sử dụng đất đang sử dụng theo trích lục bản đồ địa chính số: 7082/TL-CNKP-KTĐC ngày 18/09/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Krông Păk. Thửa đất số: 36 (cũ 91), tờ bản đồ số: 102 (cũ 18). Diện tích: 2.956,1 m² (Diện tích đã Giấy GCN: 2.970 m²), mục đích sử dụng đất: 400 m² Đất ở và 2.556,1 m² Đất trồng cây lâu năm - Địa chỉ thửa đất: xã Ea Phê, huyện Krông Păk, tỉnh Đắk Lắk. Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 34, có tổng cạnh dài là 73,48 m.
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 461, có tổng cạnh dài là 93,04 m.
- Phía Nam: Giáp đường nhựa liên thôn, có tổng cạnh dài là 35,28 m.
- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 440, có tổng cạnh dài là 41,93 m.

* Thửa đất có 142,5 m² nằm trong quy hoạch đường giao thông

b. Tài sản gắn liền với đất:

Stt	Tên tài sản	ĐVT	SL
1	Nhà ở	m ²	218
2	Chuồng nuôi	m ²	28,6
3	Nhà tắm và vệ sinh	m ²	5,7
4	Nhà kho 01	m ²	9,35
5	Chuồng heo	m ²	71,26
6	Chuồng gà	m ²	28,2
7	Sân và Mái che giữa các chuồng	m ²	8,56
8	Sân bên hông nhà	m ²	26
9	Mái che bên hông nhà	m ²	12
10	Nhà để xe	m ²	36
11	Sân	m ²	369
12	Nhà kho 02	m ²	32,2
13	Cổng và Tường rào	md	35
14	Hàng rào quanh vườn	md	99,8
15	Bể cá cảnh	m ²	0,8
16	Hàng rào phía tây + Cổng	md	27,5
17	Giếng đào	cái	01
18	Hầm rút	cái	01

19	Hệ thống hầm Biogas	HT	01
20	Bồn nước Inox	cái	01
21	Máy nước nóng năng lượng mặt trời	HT	01

c. Cây trồng trên đất:

STT	Loại cây	Số lượng (Cây)
1	Cây Cà phê	132
2	Cây Cau	69
3	Cây Sầu riêng	12
4	Cây Quýt	04
5	Cây Xoài	01
6	Cây Mít	02
7	Cây Nhãn	01
8	Cây Me thái	02
9	Cây Bơ	01
10	Cây Tiêu (Trụ cây Keo + cây Gòn)	11
11	Cây Ổi	04
12	Cây Chôm chôm	01
13	Cây Vú sữa	02
14	Cây Mãng cầu (Na)	01
15	Cây Mai cảnh	07
16	Cây Đinh lăng	12
17	Cây Chè xanh	12
18	Cây Cóc	01
19	Cây Chanh	02

d. Giá khởi điểm: **4.686.457.000** đồng (Bốn tỷ, sáu trăm tám mươi sáu triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn đồng)

3.2 Tài sản 02:

a. Quyền sử dụng đất theo Giấy CNQSDĐ số H 058188 ngày 23/12/1995 do Ủy ban Nhân dân huyện Krông Păk cấp. Hiện trạng quyền sử dụng đất đang sử dụng theo trích lục bản đồ địa chính số: 7084/TL-CNKP-KTĐC ngày 18/09/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Krông Păk. Thửa đất số: 59 (cũ 90), tờ bản đồ số: 96 (cũ 12). Diện tích: 6.635,9 m² (Diện tích đã Giấy GCN: 6610 m²), mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm - Địa chỉ thửa đất: xã Ea Phê, huyện Krông Păk, tỉnh Đắk Lắk. Lô đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông Giáp đường đất, có cạnh dài 90,83 m.
- Phía Tây Giáp thửa đất số 56 và thửa đất số 45, có cạnh dài 91,18 m.
- Phía Nam Giáp thửa đất số 71, có cạnh dài 73,53 m.
- Phía Bắc Giáp thửa đất số 33; 35; 42, có cạnh dài 71,18 m.

b. Tài sản gắn liền với đất:

Tên tài sản	ĐVT	SL
Đường ống nhựa PVC chìm	md	75

c. Cây trồng trên đất:

STT	Loại cây	Số lượng (cây)
1	Cây Cà phê	505
2	Cây Sầu riêng	124
3	Cây Tiêu (Trụ cây Gòn + cây Muồng)	485

d. Giá khởi điểm tài sản 2: **2.662.320.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng)

*** Ghi chú:**

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế Giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế Giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các chi phí khác liên quan. Thời hạn người mua được tài sản đấu giá làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu là 05 ngày kể từ ngày các bên tiến hành giao nhận hồ sơ và tài sản đấu giá. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn)

thì người mua được tài sản cũng cam kết đồng ý nhận như theo trích lục mới không thắc mắc, không có bất kỳ yêu cầu gì thêm;

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/04/2025 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/04/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá mỗi lần trả giá, tiền đặt trước; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ tài sản 1 và 200.000 đồng/ tài sản 2.

- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng/TS1 và 400.000.000 đồng/TS2.

- Bước giá tối thiểu: 40.000.000 đồng/TS1 và 20.000.000 đồng/TS2.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/03/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 15/04/2025 vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, tài khoản số: 6360184874 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ban Mê (BIDV). Chứng từ báo có đến tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam sau 23 giờ 59 phút của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn mua hồ sơ tham gia đấu giá là hoàn toàn tự nguyện

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/03/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/04/2025 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 55 phút, ngày 18/04/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam – Địa chỉ: Số 11 Tú Xương, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Trường hợp thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá có thay đổi thì Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam sẽ thông báo lại cho khách hàng theo số điện thoại đã đăng ký trong đơn và bằng văn bản.

10. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

11. Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

12. Thông báo này thay cho Giấy báo, Giấy mời tham gia đấu giá. Yêu cầu các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham dự cuộc đấu giá theo đúng thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá đã được nêu trên.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND H. Krông Pắc;
- Lưu: VT, HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đàm Thị Như Thủy